

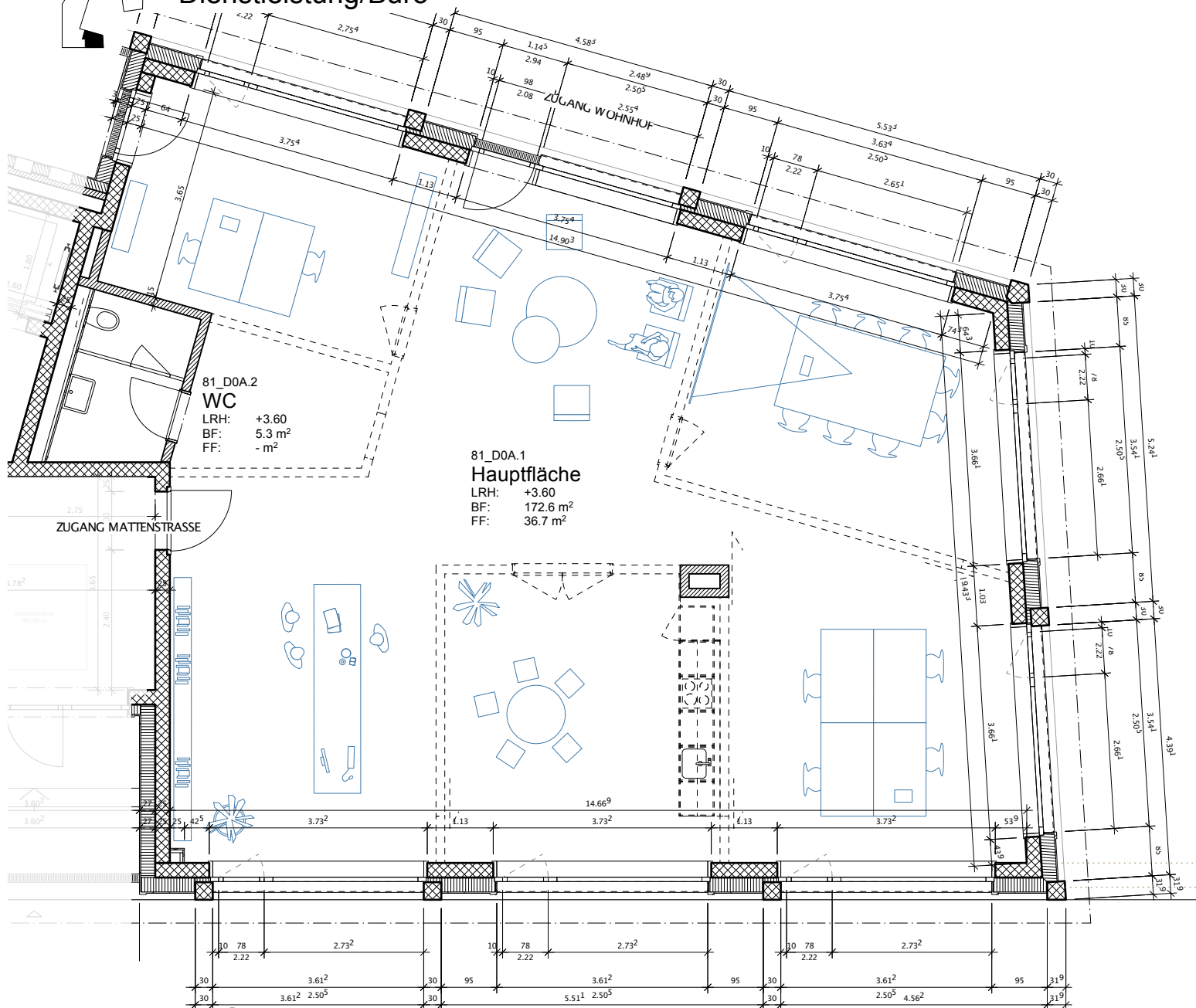






81_D0A

Dienstleistung/Büro



Grundriss 1:100

Allgemeine Daten:

Nettofläche: 177.9 m²
 Lichte Höhe: 3.60 m

Keller:

Nettofläche: 16.9 m²

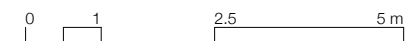
Materialien:

Boden: Zementestrich geschliffen, versiegelt
 Wände: Sichtbeton / Grundputz
 Decke: Sichtbeton

Briefkasten und Kellerzugang über Eingang Alleestrasse 81.

Für den Mieterausbau gilt:
 Die veränderlichen Einwirkungen – Nutzlasten sind gem. Norm SIA 261 geplant:
 Flächenlast qk: 5 kN/m² resp. 5 kN/m¹
 Einzellast Qk: 4 kN

Anpassungen der Statik infolge Mieterausbauten (Berechnungen und bauliche Massnahmen) können nur in Absprache mit dem Bauherrn vorgenommen werden.



awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel

Raumblatt A Dienstleistung	1/5	10.11.2022	Is
		D0A	1:100 A4

Bart & Buchhofer Architekten AG Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65