

i Die Gewerbeflächen C1+C2
können kombiniert werden



Dienstleistung / Gewerbe

Alleestrasse 9
2503 Biel

Etage:

EG

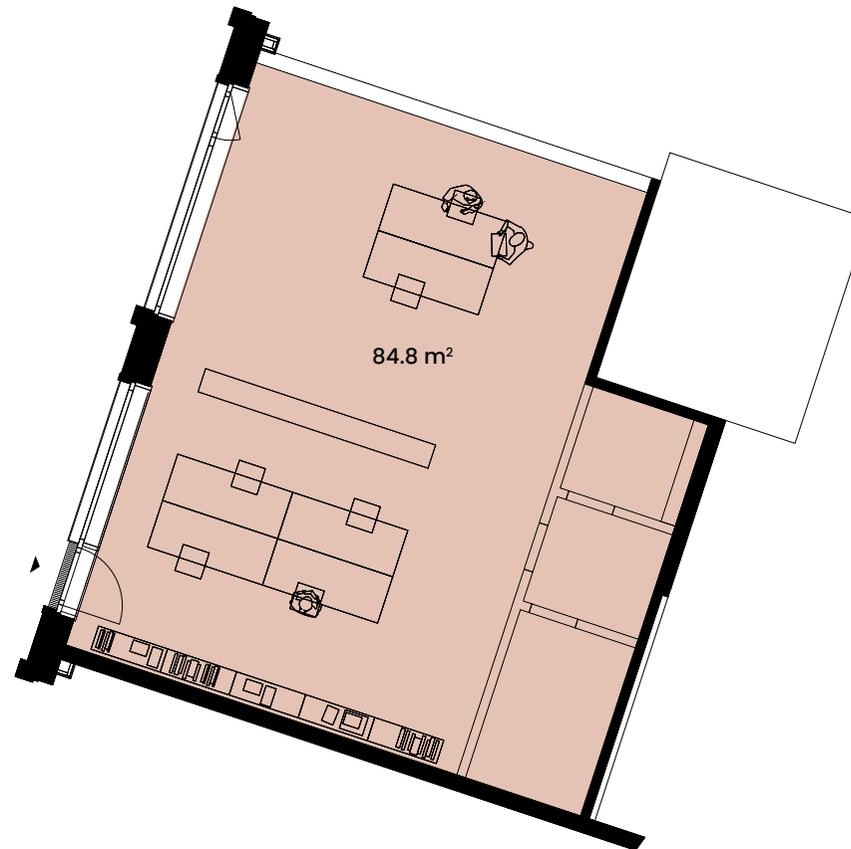
Gewerbefläche:

84.8 m²

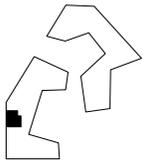
Raumhöhe:

3.60 m

i Die Gewerbeflächen C1+C2
können kombiniert werden

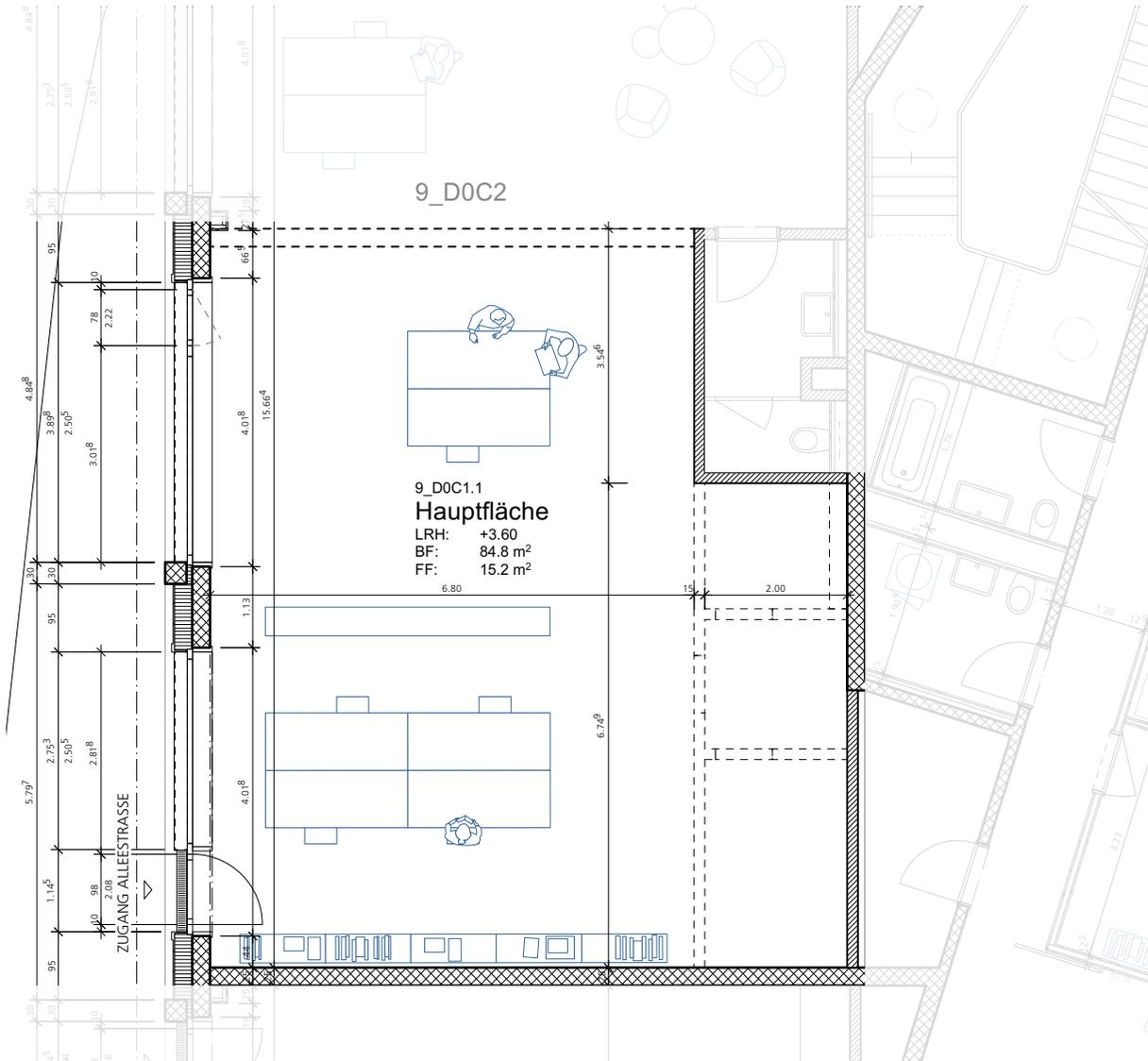






9_D0C1

Dienstleistung/Büro



Allgemeine Daten:

Nettofläche: 84.8 m²
 Lichte Höhe: 3.60 m

Keller:

Nettofläche: 7.2 m²

Materialien:

Boden: Zementstrich geschliffen, versiegelt
 Wände: Sichtbeton / Grundputz
 Decke: Sichtbeton

Briefkasten und Kellerzugang über Eingang Alleestrasse 9.

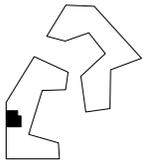
Für den Mietausbau gilt:
 Die veränderlichen Einwirkungen – Nutzlasten sind gem. Norm SIA 261 geplant:
 Flächenlast qk: 5 kN/m² resp. 5 kN/m
 Einzellast Qk: 4 kN

Anpassungen der Statik infolge Mietausbauten
 (Berechnungen und bauliche Massnahmen) können nur in
 Absprache mit dem Bauherrn vorgenommen werden.



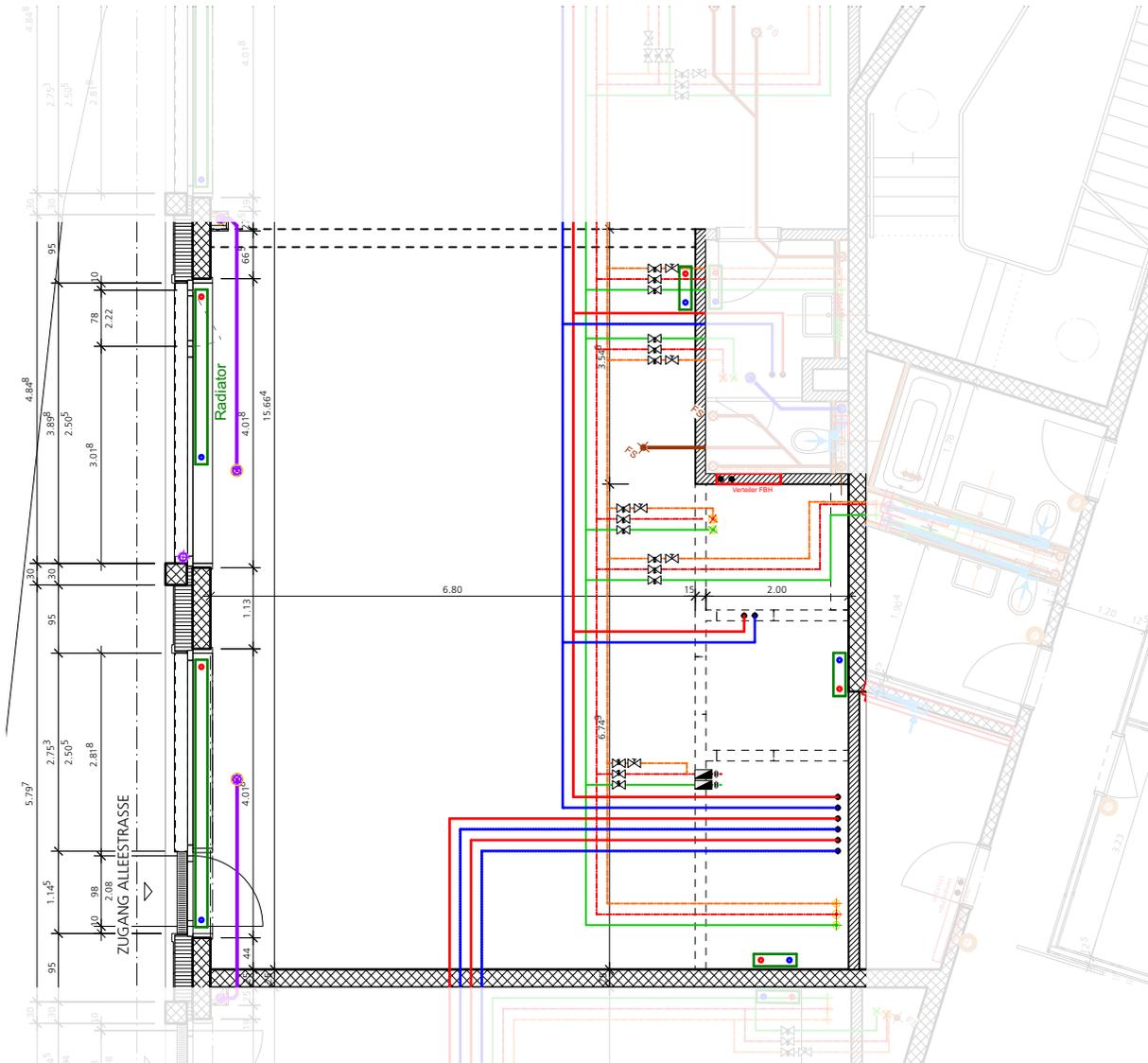
Grundriss 1:100

awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel		
Raumblatt C1 Dienstleistung	1/5	10.11.2022
		Is
		D0C1
		A4
Bart & Buchhofer Architekten AG Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65		



9_D0C1

Dienstleistung/Büro



Grundriss 1:100

Ausstattung Elektro:

- Unterverteiler, Leistung ab Hauptverteiler
- Anschluss Glasfaser
- Leerrohre + Leerdosen am Wand
- Grundbeleuchtung WC

Ausstattung Sanitär:

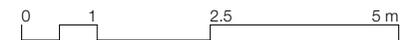
- WC
- Wändeverkleidung
- Sanitärapparate (1 Waschbecken, 1 WC)
- Lüftung über Einzelventilator

Ausstattung Heizung:

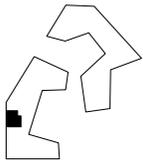
- Radiatoren

Ausstattung Lüftung:

Installationen / Verteilung Technik an der Decke.



awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel			
Raumblatt C1 Dienstleistung	2/5	10.11.2022	Is
		D0C1	1:100
		A4	
Bart & Buchhofer Architekten AG			Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65



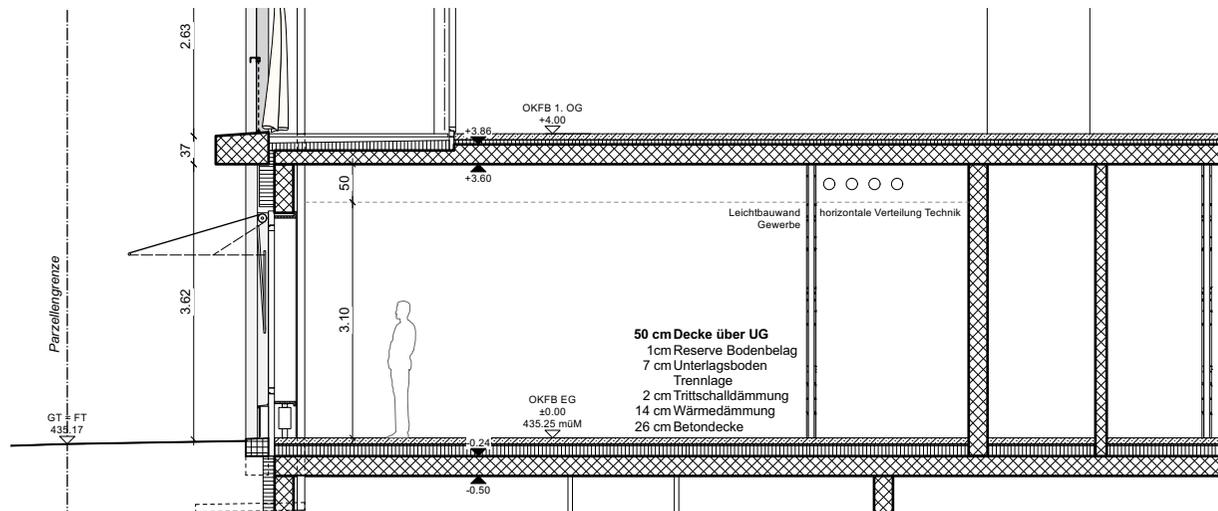
9_D0C1

Dienstleistung/Büro

Schnitt:

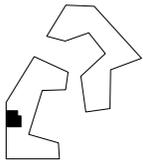
Installationen / Verteilung Technik an der Decke

Installationshöhe max. 50 cm



Schnitt 1:100

awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel		
Raumblatt C1 Dienstleistung	4/5	10.11.2022
		D0C1
Bart & Buchhofer Architekten AG		Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65

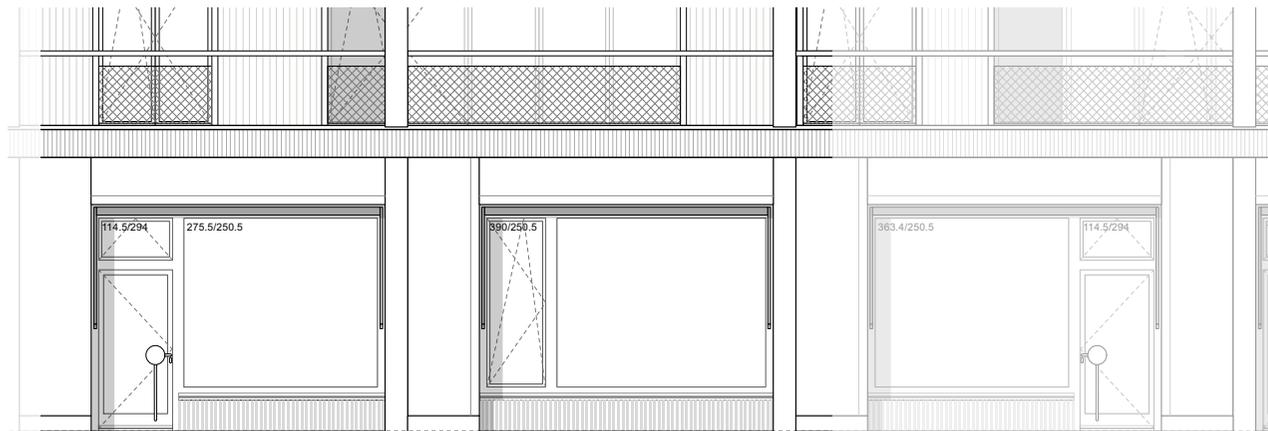


9_D0C1

Dienstleistung/Büro

Fassade:

Fassade und Verglasung inkl. Türen nach Konzept Architekt
Ausstellstoren motorisiert (Leerrohinstallation)



ZUGANG ALLEESTRASSE



Ansicht West 1:100

awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel			
Raumblatt C1 Dienstleistung	5/5	10.11.2022	Is
		D0C1	1:100
		A4	
Bart & Buchhofer Architekten AG Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65			