

DEMANDE DE LOCATION POUR SURFACE COMMERCIAL

Veuillez remplir ce formulaire d'une manière complète, lisible et conforme à la vérité.

Indications au sujet de l'objet désiré

Complexe immobilier: Alleestrasse, 2503 Bienne

Rue	_____	Date d'emménagement	_____
NPA / lieu	_____	Surface m ²	_____
Objet	_____	Etage	_____
Loyer	_____	Parking souterrain	Oui Non Quantité? _____
	Loyer mensuel net Surface m ² par année	Remarques	_____
Charges	_____		_____

Données personnelles

	1 ^{er} locataire / locatrice	2 ^{ème} locataire/partenaire solidaire
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Rue	_____	_____
NPA / lieu	_____	_____
Téléphone	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Adresse résidentielle depuis	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Origine / nationalité	_____	_____
Etat civil	_____	_____
Nom d'alliance	_____	_____
Employeur	_____	_____
Profession	_____	_____
Faites-vous l'objet de poursuites? <small>(Joindre l' extrait actuel)</small>	Oui Non	Oui Non
Adresse(s) résidentielle(s) des trois dernières années	_____	_____
Votre bailleur actuel	_____	_____

Description précise de l'objet recherché

Informations sur la société

Société / Siège _____

Adresse _____

Industrie _____

Inscrit au registre du commerce le _____ Dernière modification le _____

Numéro d'Identification UIN _____

Signataires autorisés _____

Nombre d'employés _____

Procédure de recouvrement au cours des trois dernières années? Oui Non

Bailleur actuel Nom + Téléphone _____

Assurance responsabilité civile Oui Non

Police d'assurance _____
(joindre la police actuelle)

Coordonnées bancaires _____

Références avec numéro de téléphone _____

Sont des installations spéciales ou supplémentaires nécessaires? Oui Non
Si oui, lesquelles? _____

En générale

Lors de la conclusion d'un contrat de location, une caution conformément à l'art. 257e CO est exigée sous la forme d'un compte de dépôt auprès d'une banque, d'une caution de garantie de loyer ou d'une garantie bancaire irrévocable ou d'une assurance.

La présente demande est contraignante pour les 60 prochains jours. En cas de renonciation du locataire après rédaction des contrats, une indemnité forfaitaire de CHF 150.- (+ TVA) sera demandée quel que soit le motif de désistement. Si un contrat de location basé sur cette demande est établi mais qu'il reste non signé pour une raison quelconque, une indemnité de CHF 150.- sera à la charge du soussigné. Le soussigné accepte et reconnaît cette indemnité. De plus, le soussigné confirme par sa signature l'exactitude des indications fournies. En cas de fausse déclaration, le bailleur se réserve le droit de dénoncer le contrat avec effet immédiat. La gérance est autorisée à demander des références aux bailleurs et aux employeurs, etc.

Vos informations seront traitées de manière strictement confidentielle et ne seront utilisées que pour accomplir sérieusement nos tâches administratives. Nous traitons vos données conformément aux dispositions légales (droit de la protection des données à partir du 01.09.2023).

Documents accompagnant la demande de location:

- extrait du registre des poursuites de l'entreprise, du propriétaire / copropriétaire et des signataires autorisés
- Extrait actuel du registre du commerce
- Plan d'affaires
- Pour les demandeurs étrangers : Copie de la carte d'identité et du permis de séjour
- Police actuelle de votre assurance responsabilité civile privée

Les candidatures déposées non accompagnées des documents susmentionnés ne pourront être prises en considération!

Lieu/date _____

Signatures des candidats _____

Notes/remarques à l'agence
