

Gebäude Spielhof | Haus B

Dienstleistung/GewerbeAlleestrasse 3
2503 Biel

Die Gewerbeflächen G1+G2+H1+H2 können kombiniert werden 1_D0**G1** 1_D0H2 1_D0**G2** 3_D0**H1** 5_D0I



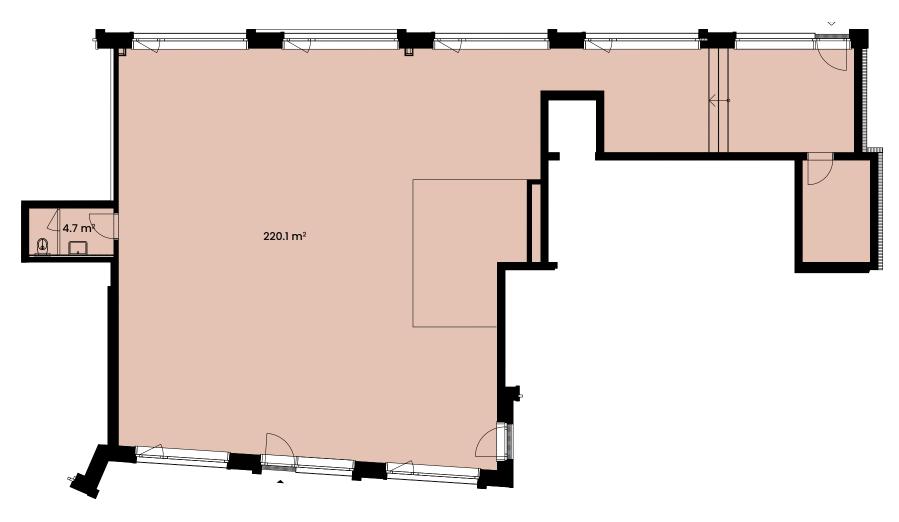


Gebäude Spielhof | Gewerbefläche: 3_D0H1

Dienstleistung/Gewerbe Alleestrasse 3 2503 Biel Etage: Gewerbefläche: Raumhöhe:

224.8 m² 3.60 m

Die Gewerbeflächen G1+G2+H1+H2 können kombiniert werden



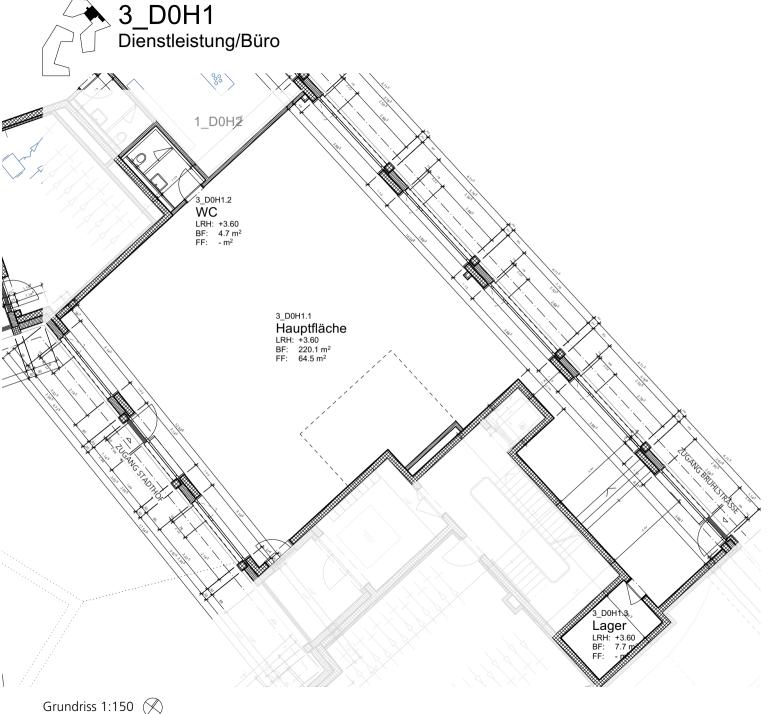












Allgemeine Daten:

Nettoflache:	232.2 m ²
Lichte Höhe:	3 60 m

Keller:

Nettofläche: 14.0 m²

Materialien:

Zementestrich geschliffen, versiegelt Boden:

Wände: Sichtbeton / Grundputz

Decke: Sichtbeton

Briefkasten und Kellerzugang über Eingang Alleestrasse 3.

Für den Mieterausbau gilt:

Die veränderlichen Einwirkungen – Nutzlasten sind gem. Norm

SIA 261 geplant:

Flächenlast qk: 5 kN/m² resp. 5 kN/m1

Einzellast Qk: 4 kN

Anpassungen der Statik infolge Mieterausbauten (Berechnungen und bauliche Massnahmen) können nur in Absprache mit dem Bauherrn vorgenommen werden.

awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel

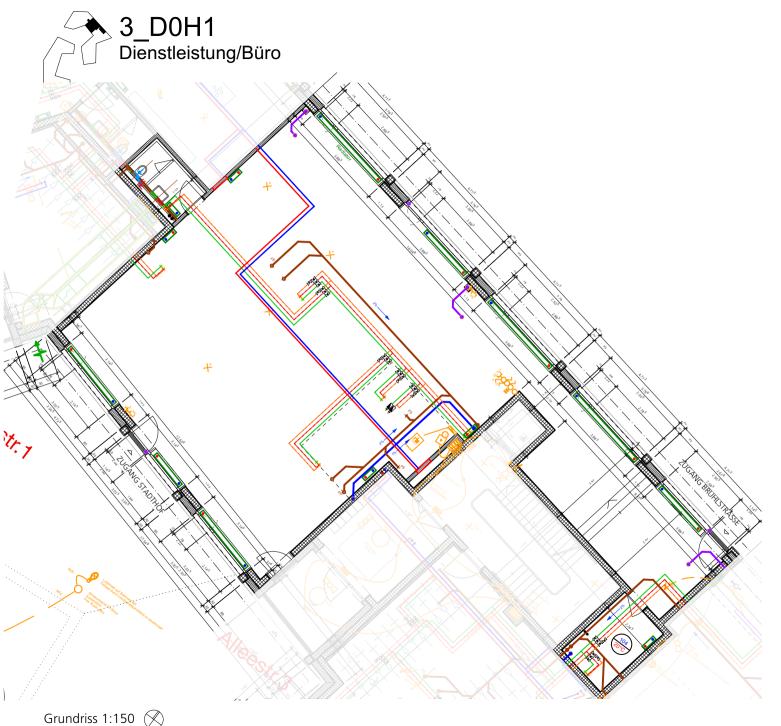
Raumblatt H1 | Dienstleistung

1/5

10.11.2022 1:150 D0H1

Bart & Buchhofer Architekten AG

Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65



Ausstatung Elektro:

Unterverteiler, Leistung ab Hauptverteiler Anschluss Glasfaser Leerrohre + Leerdosen am Wand

Grundbeleuchtung WC

Ausstatung Sanitär:

WC (Grösse IV-WC)

Boden- und Wändeverkleidung

Sanitärapparate (1 Waschbecken, 1 WC)

Lüftung über Einzelventilator

Ausstatung Heizung:

Radiatoren

Ausstatung Lüftung:

Installationen / Verteilung Technik an der Decke.

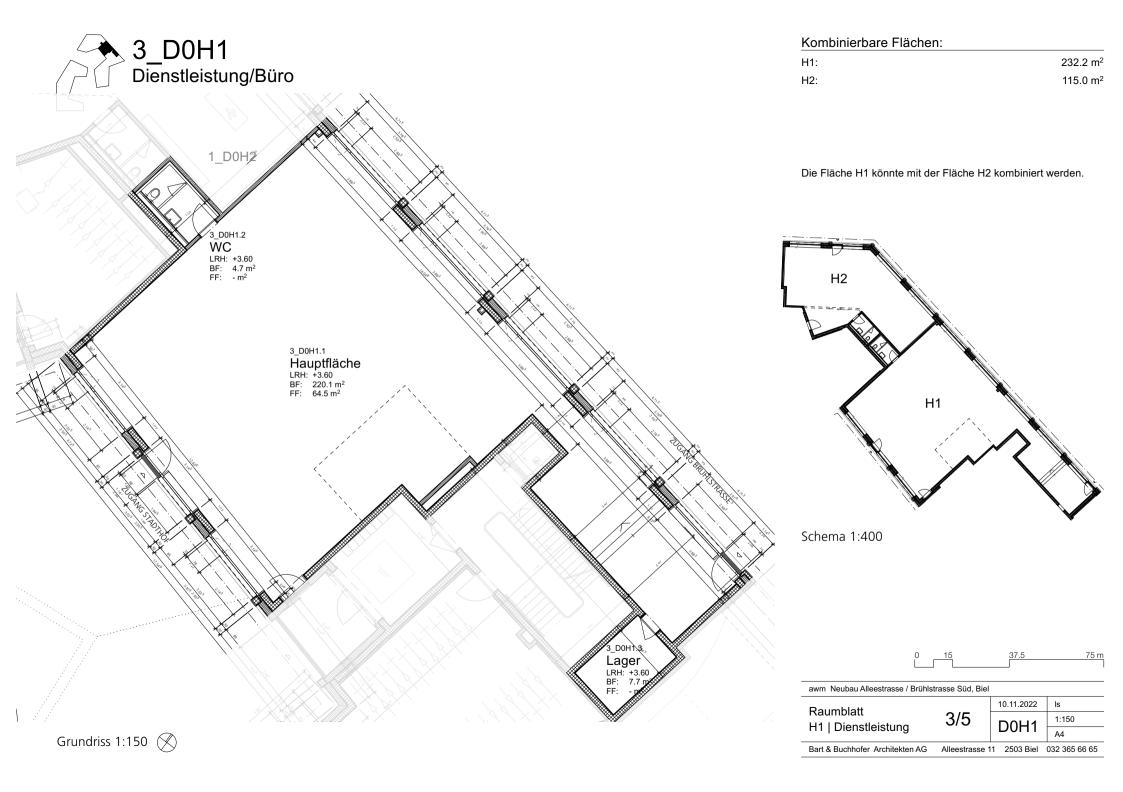
awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel

Raumblatt H1 | Dienstleistung 2/5

10.11.2022 1:150 D0H1

Bart & Buchhofer Architekten AG

Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65





Konzeptschnitt 1:100

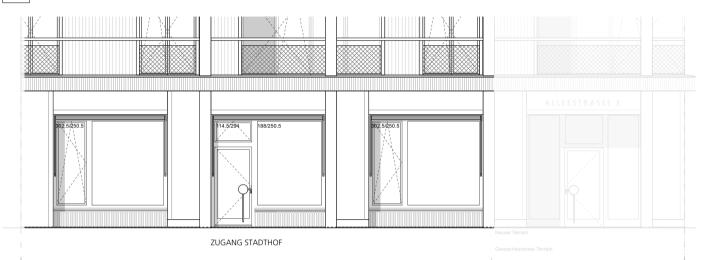
Schnitt:

Installationen / Verteilung Technik an der Decke Installationshöhe max. 50 cm



awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel			
Raumblatt H1 Dienstleistung	4/5	10.11.2022	Is
		D0H1	1:100
			A4
Bart & Buchhofer Architekten AG	Alleestrasse 1	1 2503 Biel	032 365 66 65

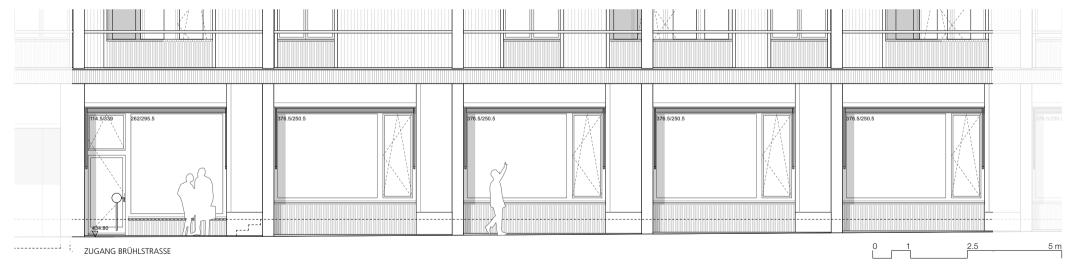




Fassade:

Fassade und Verglasung inkl. Türen nach Konzept Architekt Ausstellstoren motorisiert (Leerrohinstallation)

Ansicht West 1:100



Ansicht Süd-West 1:100