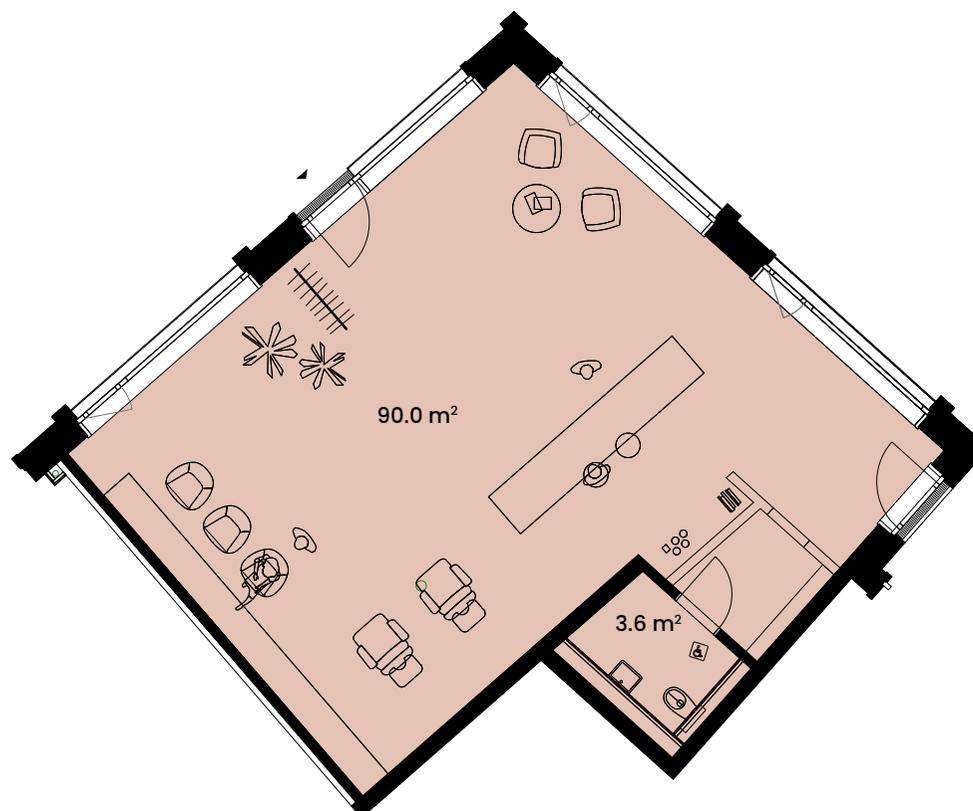


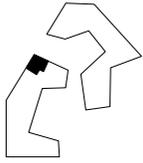
i Die Gewerbeflächen D1+D2 können kombiniert werden



i Die Gewerbeflächen D1+D2
können kombiniert werden

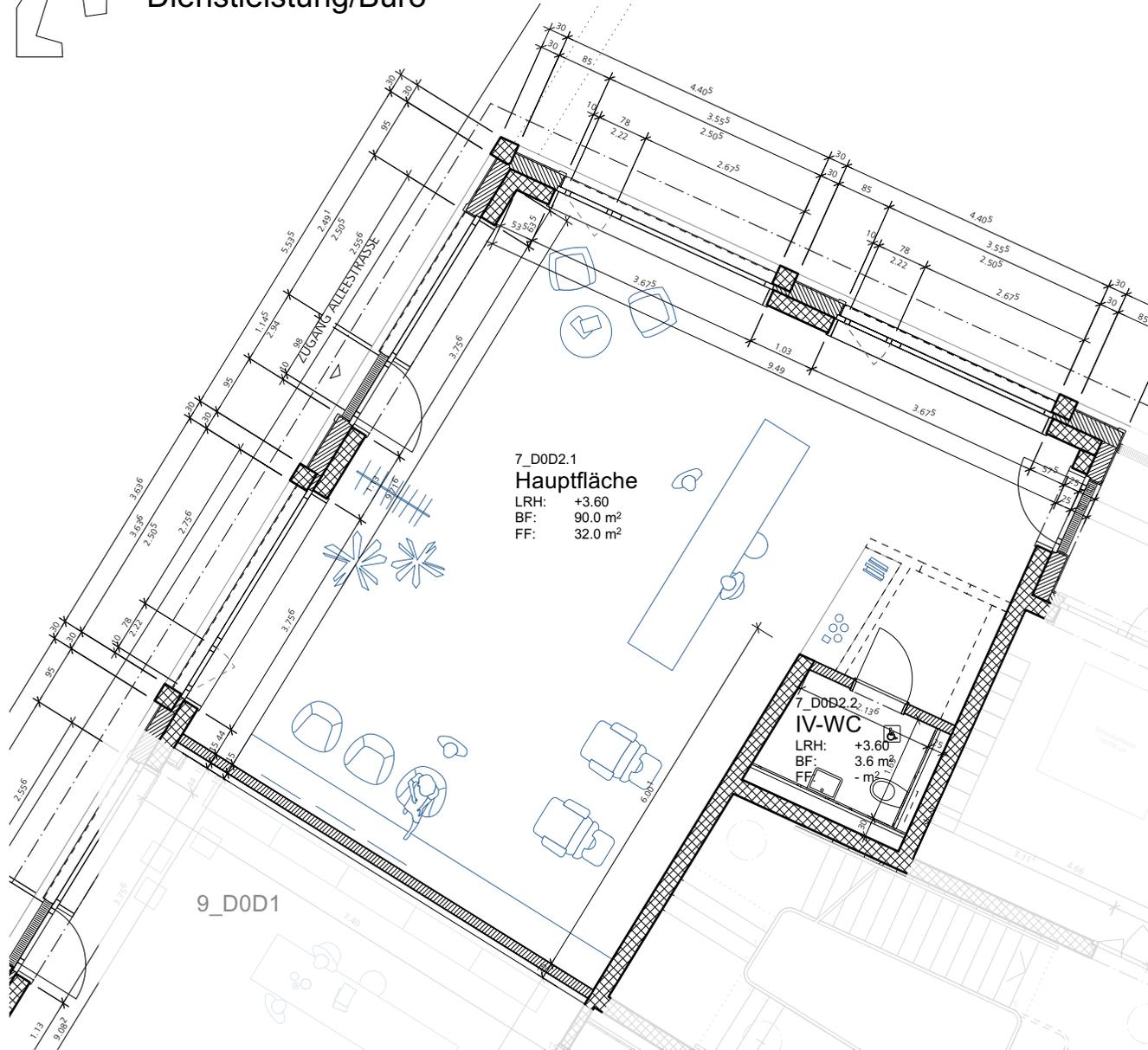






7_D0D2

Dienstleistung/Büro



7_D0D2.1
Hauptfläche
 LRH: +3.60
 BF: 90.0 m²
 FF: 32.0 m²

7_D0D2.2
IV-WC
 LRH: +3.60
 BF: 3.6 m²
 FF: - m²

9_D0D1

Allgemeine Daten:

Nettofläche: 93.6 m²
 Lichte Höhe: 3.60 m

Keller:

Nettofläche: 7.4 m²

Materialien:

Boden: Zementestrich geschliffen, versiegelt
 Wände: Sichtbeton / Grundputz
 Decke: Sichtbeton

Briefkasten und Kellerzugang über Eingang Alleestrasse 7.

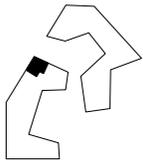
Für den Mietausbau gilt:
 Die veränderlichen Einwirkungen – Nutzlasten sind gem. Norm SIA 261 geplant:
 Flächenlast qk: 5 kN/m² resp. 5 kN/m¹
 Einzellast Qk: 4 kN

Anpassungen der Statik infolge Mietausbauten (Berechnungen und bauliche Massnahmen) können nur in Absprache mit dem Bauherrn vorgenommen werden.



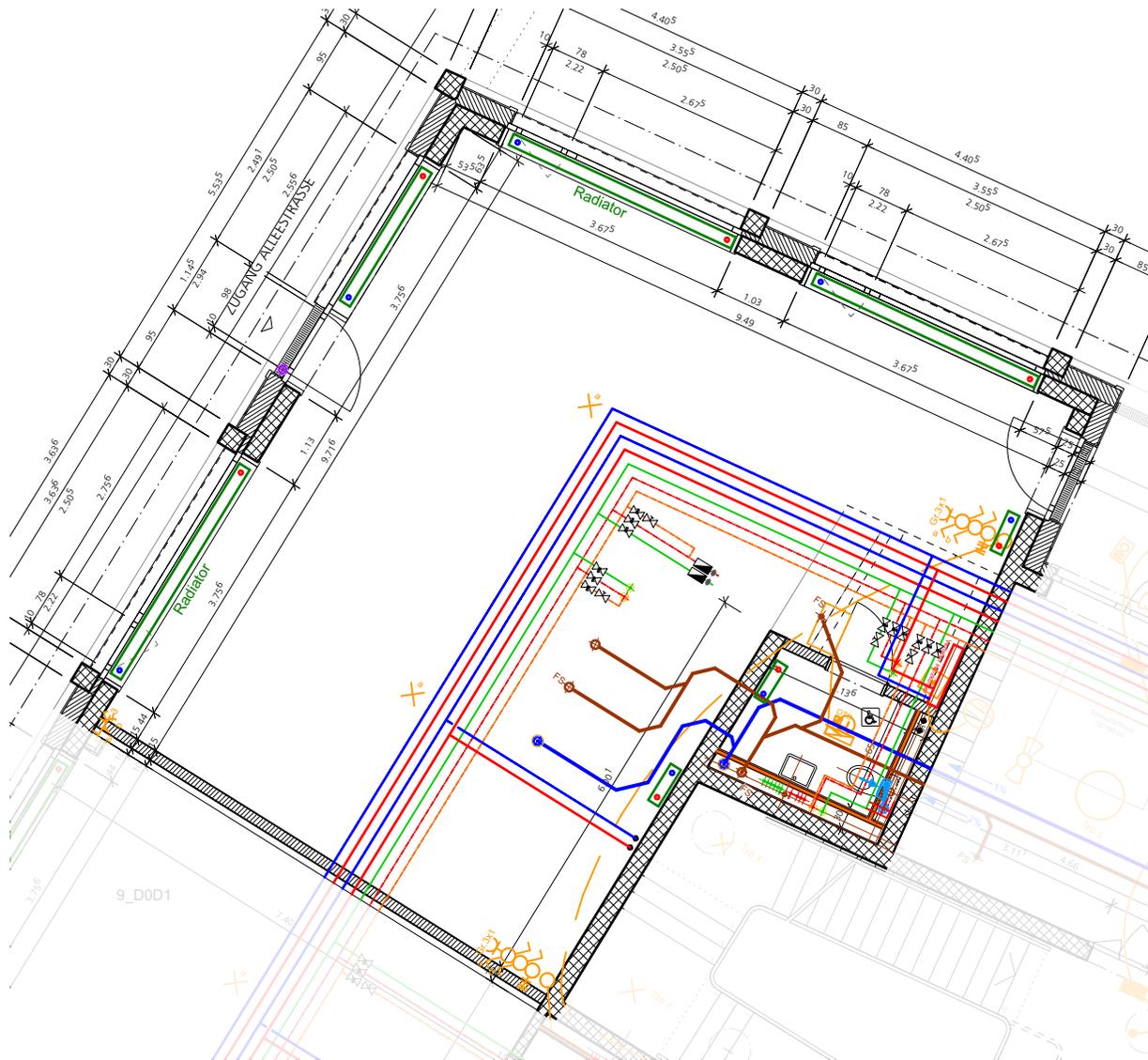
Grundriss 1:100

awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel		
Raumblatt D2 Dienstleistung	1/5	10.11.2022
		Is
		D0D2
		A4
Bart & Buchhofer Architekten AG Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65		



7_D0D2

Dienstleistung/Büro



Grundriss 1:100

Ausstattung Elektro:

- Unterverteiler, Leistung ab Hauptverteiler
- Anschluss Glasfaser
- Leerrohre + Leerdosen am Wand
- Grundbeleuchtung WC

Ausstattung Sanitär:

- WC (Grösse IV-WC)
- Boden- und Wändeverkleidung
- Sanitärapparate (1 Waschbecken, 1 WC)
- Lüftung über Einzelventilator

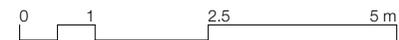
Ausstattung Heizung:

Radiatoren

Ausstattung Lüftung:

-

Installationen / Verteilung Technik an der Decke.

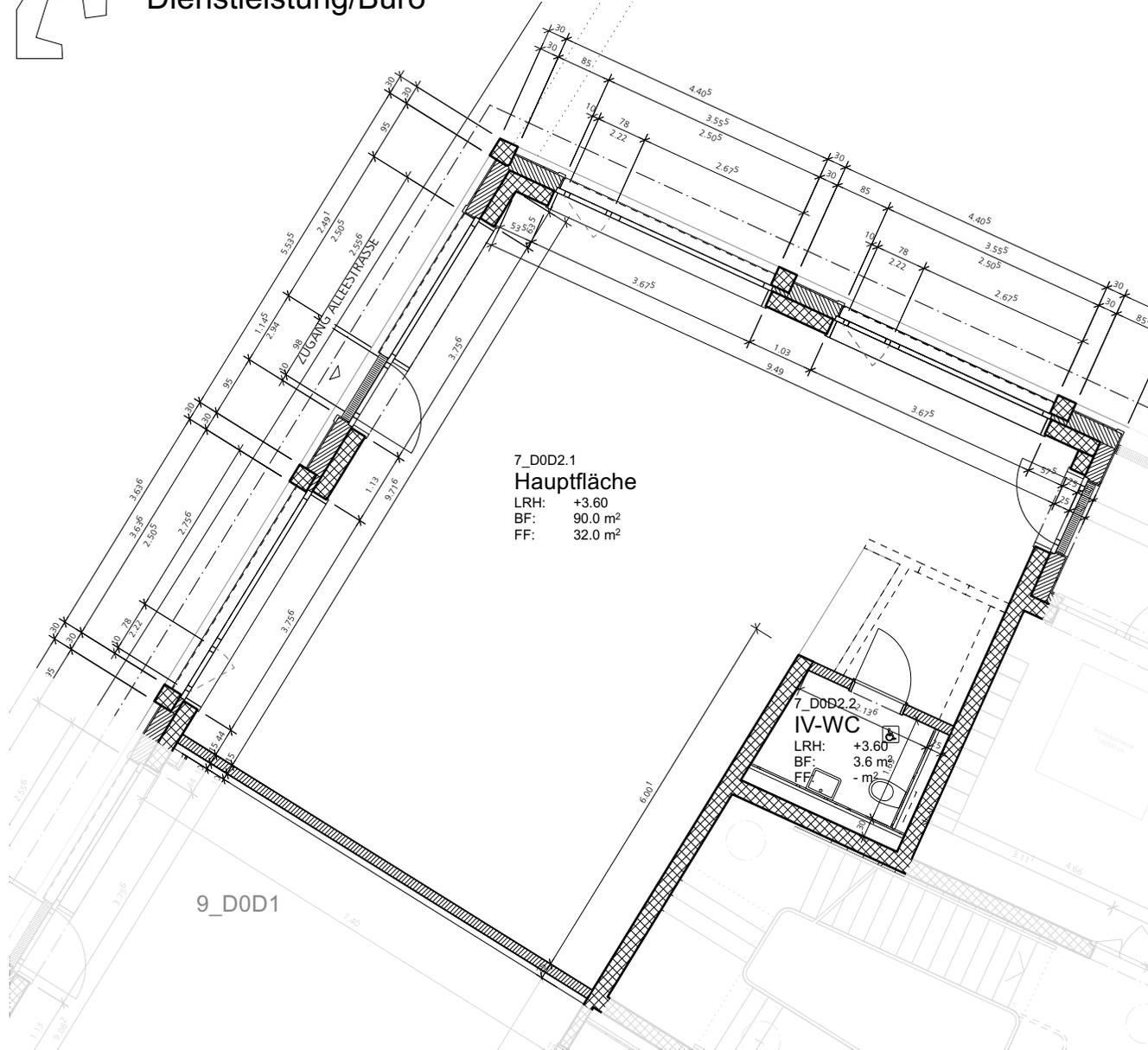


awm Neubau Alleestrasse / Brühlstrasse Süd, Biel			
Raumblatt D2 Dienstleistung	2/5	10.11.2022	Is
		D0D2	1:100
		A4	
Bart & Buchhofer Architekten AG Alleestrasse 11 2503 Biel 032 365 66 65			



7_D0D2

Dienstleistung/Büro

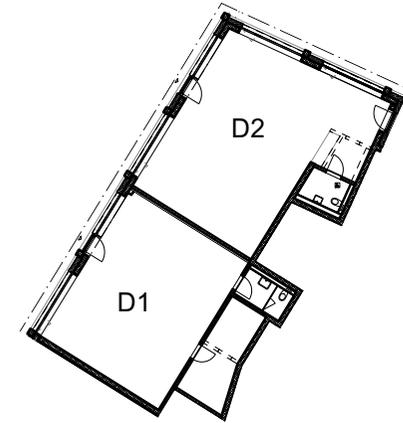


9_D0D1

Kombinierbare Flächen:

D1:	86.5 m ²
D2:	93.6 m ²

Die Fläche D2 könnte mit der Fläche D1 kombiniert werden.
 (Wand grau dargestellt: nicht tragend)

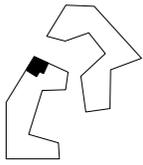


Schema 1:400



Grundriss 1:100

awm Neubau Alleestrassen / Brühlstrasse Süd, Biel		
Raumblatt D2 Dienstleistung	3/5	10.11.2022
		Is
		D0D2
		A4
Bart & Buchhofer Architekten AG Alleestrassen 11 2503 Biel 032 365 66 65		



7_D0D2

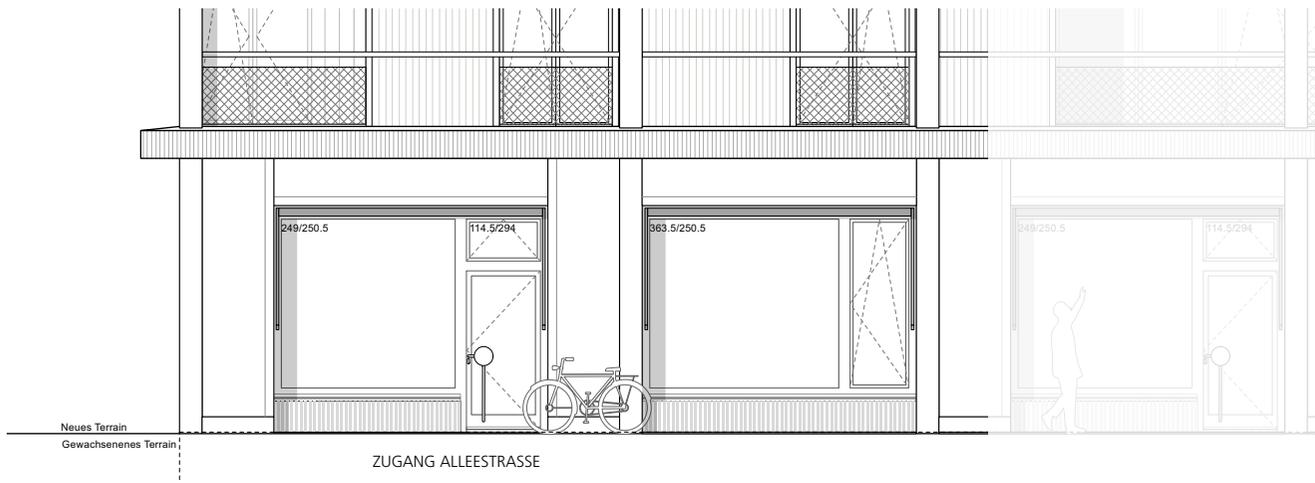
Dienstleistung/Büro

Fassade:

Fassade und Verglasung inkl. Türen nach Konzept Architekt
Ausstellstoren motorisiert (Leerrohinstallation)



Ansicht Nord 1:100



Ansicht West 1:100



awm Neubau Alleestrassen / Brühlstrasse Süd, Biel			
Raumblatt D2 Dienstleistung	5/5	10.11.2022	Is
		D0D2	1:100
		A4	
Bart & Buchhofer Architekten AG Alleestrassen 11 2503 Biel 032 365 66 65			